

Nájemní smlouva

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen „**smluvní strany**“)

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem:

(dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli sjednané nájemné.

3. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do _____.

4. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit nájemné ve výši _____.

Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné v hotovosti v den, kdy mu pronajímatel odevzdá předmětu nájmu.

5. Nájemce je povinen v den, kdy mu pronajímatel odevzdá předmět nájmu, zaplatit pronajímateli peněžitou jistotu ve výši _____. Peněžitá jistota zajišťuje splnění povinností nájemce vyplývajících z nájmu, zejména povinnost vrátit pronajímateli předmět nájmu řádně a včas a ve stavu, v jakém mu jej pronajímatel odevzdal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při jeho řádném užívání. Pronajímatel vrátí nájemci tuto jistotu v den, kdy mu nájemce vrátí předmět nájmu. Nesplní-li si ale nájemce řádně a včas své povinnosti, je pronajímatel oprávněn uspokojit se v plné výši ze zaplacené jistoty, zejména je oprávněn započíst si své pohledávky za nájemcem na zaplacení nájemného, náhrady škody nebo smluvních pokut.

6. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli v poslední den nájmu a ve stavu, v jakém mu jej pronajímatel odevzdal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při jeho řádném užívání.

7. K odevzdání a vrácení předmětu nájmu dojde na adrese pronajímatele uvedené v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. O odevzdání a vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany písemný protokol, ve kterém uvedou zejména den, kdy byl předmět nájmu odevzdán nájemci a kdy byl vrácen pronajímateli a jestli a kdy došlo k zaplacení nájemného, případně jistoty. Obě smluvní strany protokol podepíší. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu.

9. Náklady na užívání předmětu nájmu si nese nájemce ze svého.

10. Nájem se automaticky neprodlužuje. Smluvní strany vylučují použití § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

11. Kterákoliv smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu i bez udání důvodu. V tomto případě činí výpovědní doba jeden týden ode dne, kdy výpověď dojde druhé smluvní straně. Nájem lze jinak ukončit způsoby a z důvodů stanovených zákonem.

12. V případě prodloužení s vrácením předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši _____ za každý, i započatý den prodloužení s vrácením předmětu

nájmu. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení povinnosti nájemce. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

13. Nestanoví-li tato smlouva jinak, práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem.

14. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že jejímu obsahu rozumí a nemají k němu žádných výhrad, a že tato smlouva představuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Toto prohlášení stvrzují svým podpisem.

V _____ dne _____

Pronajímatel

Nájemce

Protokol o odevzdání předmětu nájmu nájemci

Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že níže uvedeného dne pronajímatel odevzdal nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu.

Zaplaceno nájemné pronajímateli: _____

Zaplacena peněžitá jistota pronajímateli: _____

Další okolnosti odevzdání předmětu nájmu:

V _____ dne _____

Pronajímatel

Nájemce

Protokol o vrácení předmětu nájmu pronajímateli

Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že níže uvedeného dne nájemce vrátil pronajímateli předmět nájmu.

Vrácena peněžitá jistota nájemci: _____

Další okolnosti vrácení předmětu nájmu:

V _____ dne _____

Pronajímatel

Nájemce